



ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/ZO/2025

z dnia 22.12.2025 r.

**na
wykonanie prac termomodernizacyjnych budynku: magazynowo-warsztatowego,
hali montażu oraz hali produkcyjnej**

w związku z uzyskaniem dofinansowania dla projektu pt.:

Zwiększenie efektywności energetycznej w "POM" Krapkowie

**ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej
Gospodarki 2021-2027 Działanie 3.01 Kredyt ekologiczny**

Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne POM Sp. z o.o.
2025 r.



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne POM Sp. z o.o.

ul. Prudnicka 30

47-300 Krapkowice, Gmina Krapkowice, woj. opolskie

Adres zakładu:

ul. Prudnicka 30

47-300 Krapkowice, Gmina Krapkowice, woj. opolskie

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 – zasada konkurencyjności

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego obejmującego wykonanie prac termomodernizacyjnych trzech budynków:

A. Budynek magazynowo-warsztatowy:

a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż istniejącej blachy trapezowej – 860 m² (+/- 5%)
- demontaż i utylizacja sufitu podwieszanego – 860 m² (+/- 5%)
- demontaż instalacji odgromowej – 1 kpl.
- demontaż istniejących obróbek blacharskich – 55 m² (+/- 5%)
- demontaż istniejącego orynnowania – 180 mb (+/- 5%)
- demontaż bram zewn. – 7 kpl.
- demontaż drzwi zewn. – 3 kpl.
- demontaż stolarki okiennej – 16 kpl.
- wykucie otworów pod stolarkę okienną i drzwiową – 17 m³ (+/- 5%)
- rozebranie nawierzchni wraz z wykopem pod hydroizolację i termoizolację fundamentów – 160 m² (+/- 5%)
- pozostałe roboty wyburzeniowe niezbędne do prawidłowego wykonania prac – 1 kpl.

b) Prace murarskie i odtworzeniowe:

- obróbka otworów okiennych wraz z nadprożami – 65 m² (+/- 5%)
- odtworzenie nawierzchni – 160 m² (+/- 5%)
- prace murarskie – 47 m² (+/- 5%)
- pozostałe roboty murarskie niezbędne do prawidłowego wykonania prac – 1 kpl.
- wykonanie instalacji odgromowej – 1 kpl.
- odtworzenie rozebranych nawierzchni drogowych po zakończeniu prac termo- i hydroizolacyjnych fundamentów – 1 kpl.
- naprawa posadzki hali poprzez uzupełnienie ubytków – 860 m² (+/- 5%)

c) Prace dekarские wraz z termoizolacją:

- dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego o współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 0,18$ [W/m²K] - 860 m² (+/- 5%)
- pas nadrynnowy z blachy min. gr. 3 mm – 134 mb (+/- 5%)
- obrób blacharskie – 54 m² (+/- 5%)
- montaż nowego orynnowania – 1 kpl.

d) Hydroizolacja i termoizolacja fundamentów:



- iniekcja fundamentu fi 12 co 12 cm przy użyciu wodnego kremu iniekcyjnego, zapewniającego skuteczną ochronę przed wilgocią i wodą pod ciśnieniem, z wysoką penetracją w pęknięcia i mikroszczeliny, wraz z gruntowaniem i izolacją materiałem dwukomponentowym przy użyciu siatki zbrojonej na gł. 50 cm poniżej i powyżej poz. „0” – 157 mb
 - docieplenie fundamentów styropianem z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm, wytrzymałość na ściskanie min. 300 kPa, 50 cm poniżej poz. „0” – 157 mb
- e) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:
- brama segmentowa wraz z drzwiami, z napędem elektrycznym i sterowaniem o wymiarach zgodnie z załącznikami, prowadzenie, fotokomórka wyprzedzająca, płyta bramy z ocieplanych segmentów stalowych, z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, ocieplane pianką PU o grub. 42 mm, kolor RAL9002 lub inny o podobnych parametrach, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K] – 69 m²
 - brama segmentowa, z napędem elektrycznym i sterowaniem o wymiarach zgodnie z załącznikami, prowadzenie, płyta bramy z ocieplanych segmentów stalowych, z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, ocieplane pianką PU o grub. 42 mm, kolor RAL9002 lub inny o podobnych parametrach, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K] – 34,00 m²
 - okno PCV o wymiarach zgodnie z załącznikami, 1÷4-kwaterowe, stałe szklenie i uchylno-rozwieralne, kolor RAL do ustalenia na etapie realizacji, $U_w \leq 0,9$ [W/m²K] – 15,80 m²
 - okno aluminiowe z dwukomponentową uszczelką centralną o wymiarach zgodnie z załącznikami, 1÷5-kwaterowe, stałe szklenie i uchylno-rozwieralne, kolor RAL do ustalenia na etapie realizacji, $U_w \leq 0,9$ [W/m²K] – 67,80 m²
 - drzwi metalowe, zewnętrzne o wymiarach w świetle ościeżnicy 900÷1100x2000÷2100 mm, 1-skrzydłowe, pełne, ocieplone, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K], malowane proszkowo w kolorze RAL 7035 lub inny, ościeżnica metalowa blokowa w kolorze skrzydła, zamek patent, klamka/klamka nierdzewna, samozamykacz ramieniowy – 7,40 m²
- f) Termoizolacja ścian:
- przygotowanie ścian po ociepleniu poprzez tynkowanie ubytków zaprawą cementowo-wapienną – 576 m² (+/- 5%)
 - docieplenie ścian styropianem hydro 15 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/m·K, 50 cm powyżej poz. „0” – 78 m² (+/- 5%)
 - osadzenie listew startowych – 157 mb (+/- 5%)
 - docieplenie ścian styropianem EPS 70 gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,042$ W/m·K – 498 m² (+/- 5%)
 - tynk mozaikowy, szary, na wysokości 0,50 m od poz. „0”, odcienie szarości – 78 m² (+/- 5%)
 - tynk silikatowy, cienkowarstwowy, szary, na siatce na kleju – 498 m² (+/- 5%)
- g) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.:
- wykonanie uproszczonego projektu instalacji c.o. i c.w.u. – 1 kpl.
 - demontaż istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. – 1 kpl.
 - pompa ciepła powietrze-woda z możliwością chłodzenia, o mocy grzewczej min 170 kW dla parametrów grzewczych 40/45°C (możliwość uzyskania 65°C na zasilaniu) oraz mocy chłodniczej min 145 kW dla parametrów chłodniczych 12/7°C, współczynnik COP min. 3,3, praca w temperaturze zewnętrznej -20°C,



urządzenie wraz z niezbędnym osprzętem, pompą obiegową zabudową w urządzeniu – 1 kpl

- kompletna instalacja centralnego ogrzewania wraz z niezbędnym osprzętem i termoizolacją – 1 kpl.
- kompletna instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędnym osprzętem i termoizolacją – 1 kpl.
- grzejniki stalowe płytowe C22 600x1000 wraz z zaworami termostatycznymi – 13 szt.
- grzejniki stalowe płytowe C22 600x600 wraz z zaworami termostatycznymi – 5 szt.
- kurtyna powietrzna bramowa o zasięgu 7,5m, z nagrzewnicą wodną o mocy grzewczej 27 kW wraz z automatyką, długość 1,5 m – 16 kpl.
- destryfikator powietrza o modulowanej wydajności min. 3 biegi, maksymalna wydajność min. 5300 m³/h, zasilanie 230 V, z automatyką i sterowaniem + konstrukcja wsporcza na suficie hali – 5 kpl.
- ścienny aparat grzewczo-wentylacyjny, z nagrzewnicą wodną o mocy 19 kW dla parametrów 70/50°C, wydajność wentylatora min. Q= 3800 m³/h, z automatyką i sterowaniem + konstrukcja wsporcza – 9 kpl.

Uwaga! Szczegółowy dobór i ilość urządzeń określi uproszczony projekt instalacji. Uproszczony projekt wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

h) Instalacja wentylacyjna:

- wykonanie uproszczonego projektu instalacji wentylacyjnej – 1 kpl.
 - centrala wentylacyjna wraz z osprzętem – 2 kpl.
 - dostawa i montaż agregatu typu VRF na czynnik R410A (sprężarka inwerterowa spiralna) o wydajności grzewczej min. 34 kW oraz chłodniczej min 33 kW, współczynnik COP min. 4,8 + moduł sterujący – 1 kpl.
 - kompleksowe wykonanie nitek do aparatów wentylacyjnych, w tym: kanały, wyrzutnie, czerpnie, tłumiki, czujniki, kłapy kanałowe, przepustnice, kratki wentylacyjne, i inne – 1 kpl.

Uwaga! Szczegółowy dobór i ilość urządzeń określi uproszczony projekt instalacji. Uproszczony projekt wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

i) Modernizacja oświetlenia:

- wykonanie uproszczonego projektu modernizacji oświetlenia – 1 kpl.
- demontaż starej instalacji oraz opraw – 1 kpl.
- oprawy oświetleniowe LED – 68 szt.
- przewody elektryczne typu N2XH-J 3x1,5 mm² w rurach winidurowych – (+/- 2%) 860 m
- łączniki i przyciski natynkowe IP44 – 18 szt.
- pomiary elektryczne – 1 kpl.

Wszelkie optymalizacje dotyczące przedmiotu zamówienia, propozycje zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, technologicznych wymagają akceptacji Zamawiającego, wszystkie zastosowane materiały powinny być uzgadniane z Zamawiającym i należy uzyskać akceptację ich zastosowania.



Wykonawca ma obowiązek segregacji i utylizacji odpadów komunalnych i budowlanych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

B. Budynek hali montażu:

a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż istniejącego poszycia dachowego – 576,8 m² (+/- 5%) (dotyczy części niskiej hali)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich – 106 m² (+/- 5%)
- demontaż istniejącego orynnowania – 180 mb (+/- 5%)
- demontaż bram zewn. – 6 kpl.
- demontaż drzwi zewn. – 6 kpl.
- demontaż stolarki okiennej – 26 kpl.
- wykucie otworów pod stolarkę okienną i drzwiową – 26 m³ (+/- 5%)
- wyburzenie przybudówki – 187 m³ (+/- 5%)
- rozebranie nawierzchni wraz z wykopem pod hydroizolację i termoizolację fundamentów – 150 m² (+/- 5%)
- pozostałe roboty wyburzeniowe niezbędne do prawidłowego wykonania prac – 1 kpl.

b) Prace murarskie i odtworzeniowe:

- obróbka otworów okiennych wraz z nadprożami – 76 m² (+/- 5%)
- odtworzenie nawierzchni – 150 m² (+/- 5%)
- prace murarskie – 59 m² (+/- 5%)
- pozostałe roboty murarskie niezbędne do prawidłowego wykonania prac – 1 kpl.
- odtworzenie rozebranych nawierzchni drogowych po zakończeniu prac termo- i hydroizolacyjnych fundamentów – 1 kpl.
- wykonanie instalacji odgromowej – 1 kpl.
- naprawa posadzki hali poprzez uzupełnienie ubytków – 853 m² (+/- 5%)

c) Prace dekarские wraz z termoizolacją:

- dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego o współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 0,18$ [W/m²K] – 576,8 m² (+/- 5%)
- pas nadrynnowy z blachy gr. 3 mm – 122 mb (+/- 5%)
- obrób blacharskie – 106 m² (+/- 5%)

d) Hydroizolacja i termoizolacja fundamentów:

- iniekcja fundamentu fi 12 co 12 cm przy użyciu wodnego kremu iniekcyjnego, zapewniającego skuteczną ochronę przed wilgocią i wodą pod ciśnieniem, z wysoką penetracją w pęknięcia i mikroszczeliny, wraz z gruntowaniem i izolacją materiałem dwukomponentowym przy użyciu siatki zbrojonej na gł. 50 cm poniżej i powyżej poz. „0” – 152 mb
- docieplenie fundamentów styropianem z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm, wytrzymałość na ścislenie min. 300 kPa, 50 cm poniżej poz. „0” – 152 mb

e) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:

- brama segmentowa wraz z drzwiami, z napędem elektrycznym i sterowaniem o wymiarach zgodnie z załącznikami, prowadzenie, fotokomórka wyprzedzająca, płyta bramy z ocieplanych segmentów stalowych, z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, ocieplane pianką PU o grub. 42 mm, kolor RAL9002 lub inny o podobnych parametrach, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K] – 23,10 m²



- brama segmentowa, z napędem elektrycznym i sterowaniem o wymiarach zgodnie z załącznikami, prowadzenie, płyta bramy z ocieplanych segmentów stalowych, z ocynkowanej ogniowo blachy stalowej, ocieplane pianką PU o grub. 42 mm, kolor RAL9002 lub inny o podobnych parametrach, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K] – 54,20 m²
 - okno aluminiowe z dwukomponentową uszczelką centralną o wymiarach zgodnie z załącznikami, 1÷10-kwaterowe, stałe szklenie, kolor RAL do ustalenia na etapie realizacji prac, $U_w \leq 0,9$ [W/m²*K] – 50,10 m²
 - drzwi metalowe, zewnętrzne o wymiarach w świetle ościeżnicy 900÷1100x2000÷2100 mm, pełne, ocieplone, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K], malowane proszkowo w kolorze RAL 7035 lub inny o podobnych parametrach, ościeżnica metalowa blokowa w kolorze skrzydła, zamek patent, klamka/klamka nierdzewna, samozamykacz ramieniowy – 16,20 m²
- f) Termoizolacja ścian:
- przygotowanie ścian po ociepleniu poprzez tynkowanie ubytków zaprawą cementowo-wapienną – 703 m² (+/- 5%)
 - docieplenie ścian styropianem hydro gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/m·K, 50 cm powyżej poz. „0” – 76 m² (+/- 5%)
 - osadzenie listew startowych – 152 mb (+/- 5%)
 - docieplenie ścian styropianem EPS 70 gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,042$ W/m·K – 627 m² (+/- 5%)
 - tynk mozaikowy, szary, na wysokości 0,50 m od poz. „0”, odcienie szarości – 76 m² (+/- 5%)
 - tynk silikatowy, cienkowarstwowy, szary, na siatce na kleju – 627 m² (+/- 5%)
- g) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.:
- wykonanie uproszczonego projektu instalacji c.o. i c.w.u. – 1 kpl.
 - demontaż istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. – 1 kpl.
 - pompa ciepła powietrze-woda z możliwością chłodzenia, o mocy grzewczej min 170 kW dla parametrów grzewczych 40/45°C (możliwość uzyskania 65°C na zasilaniu) oraz mocy chłodniczej min 145 kW dla parametrów chłodniczych 12/7°C, współczynnik COP min. 3,3, praca w temperaturze zewnętrznej -20°C, urządzenie wraz z niezbędnym osprzętem, pompą obiegową zabudową w urządzeniu – 1 kpl
 - kompletna instalacja centralnego ogrzewania wraz niezbędnym osprzętem i termoizolacją – 1 kpl.
 - kompletna instalacja ciepłej wody użytkowej wraz niezbędnym osprzętem i termoizolacją – 1 kpl.
 - grzejniki stalowe płytowe C22 600x1000 wraz z zaworami termostatycznymi – 6 szt.
 - grzejniki stalowe płytowe C22 600x600 wraz z zaworami termostatycznymi – 18 szt.
 - grzejniki stalowe płytowe C22 600x800 wraz z zaworami termostatycznymi – 10 szt.
 - kurtyna powietrzna bramowa o zasięgu 7,5m, z nagrzewnicą wodną o mocy grzewczej 27 kW wraz z automatyką, długość 1,5 m – 4 kpl.
 - ścienny aparat grzewczo-wentylacyjny, z nagrzewnicą wodną o mocy 19 kW dla parametrów 70/50°C, wydajność wentylatora min. $Q = 3800$ m³/h, z automatyką i sterowaniem + konstrukcja wsporcza – 7 kpl.



Uwaga! Szczegółowy dobór i ilość urządzeń określi uproszczony projekt instalacji. Uproszczony projekt wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

h) Instalacja wentylacyjna:

- wykonanie uproszczonego projektu instalacji wentylacyjnej – 1 kpl.
 - centrala wentylacyjna wewnętrzna, podwieszana wraz z osprzętem – 1 kpl.
 - kompleksowe wykonanie nitek do aparatów wentylacyjnych, w tym: kanały, wyrzutnie, czerpnie, tłumiki, czujniki, kłapy kanałowe, przepustnice, kratki wentylacyjne, i inne – 1 kpl.

Uwaga! Szczegółowy dobór i ilość urządzeń określi uproszczony projekt instalacji. Uproszczony projekt wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

i) Modernizacja oświetlenia:

- wykonanie uproszczonego projektu modernizacji oświetlenia – 1 kpl.
- demontaż starej instalacji oraz oprav – 1 kpl.
- oprawy oświetleniowe LED – 61 szt.
- przewody elektryczne typu N2XH-J 3x1,5 mm² w rurach winidurowych – (+/- 2%) 820 m
- łączniki i przyciski natynkowe IP44 – 22 szt.
- pomiary elektryczne – 1 kpl.

Wszelkie optymalizacje dotyczące przedmiotu zamówienia, propozycje zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, technologicznych wymagają akceptacji Zamawiającego, wszystkie zastosowane materiały powinny być uzgadniane z Zamawiającym i należy uzyskać akceptację ich zastosowania.

Wykonawca ma obowiązek segregacji i utylizacji odpadów komunalnych i budowlanych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

C. Budynek hali produkcyjnej:

a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

- demontaż istniejącej blachy trapezowej – 700 m² (+/- 5%)
- demontaż i utylizacja sufitu podwieszanego – 700 m² (+/- 5%)
- demontaż istniejących obróbek blacharskich – 49 m² (+/- 5%)
- demontaż istniejącego orynnowania – 155 mb (+/- 5%)
- demontaż bram zewn. – 4 kpl.
- demontaż drzwi zewn. – 1 kpl.
- demontaż stolarki okiennej – 17 kpl.
- wykucie otworów pod stolarkę okienną i drzwiową – 17 m³ (+/- 5%)
- rozebranie nawierzchni wraz z wykopem pod hydroizolację i termoizolację fundamentów – 120 m² (+/- 5%)
- pozostałe roboty wyburzeniowe niezbędne do prawidłowego wykonania prac – 1 kpl.
- demontaż instalacji odgromowej – 1 kpl.

b) Prace murarskie i odtworzeniowe:

- obróbka otworów okiennych wraz z nadprożami – 83 m² (+/- 5%)



- odtworzenie rozebranych nawierzchni drogowych po zakończeniu prac termo- i hydroizolacyjnych fundamentów – 1 kpl.
 - prace murarskie – 108 m² (+/- 5%)
 - pozostałe roboty murarskie niezbędne do prawidłowego wykonania prac – 1 kpl.
 - naprawa posadzki hali poprzez uzupełnienie ubytków – 700 m² (+/- 5%)
- c) Prace dekarские wraz z termoizolacją:
- dostawa i montaż nowego pokrycia dachowego o współczynniku przenikania ciepła $U_w \leq 0,18$ [W/m²K] – 700 m² (+/- 5%)
 - pas nadrynnowy z blachy gr. 3 mm – 102 mb (+/- 5%)
 - obrób blacharskie – 49 m² (+/- 5%)
- d) Hydroizolacja i termoizolacja fundamentów:
- iniekcja fundamentu fi 12 co 12 cm przy użyciu wodnego kremu iniekcyjnego, zapewniającego skuteczną ochronę przed wilgocią i wodą pod ciśnieniem, z wysoką penetracją w pęknięcia i mikroszczeliny, wraz z gruntowaniem i izolacją materiałem dwukomponentowym przy użyciu siatki zbrojonej na gł. 50 cm poniżej i powyżej poz. „0” – 120 mb
 - docieplenie fundamentów styropianem z polistyrenu ekstrudowanego gr. 15 cm, wytrzymałość na ściskanie min. 300 kPa, 50 cm poniżej poz. „0” – 120 mb
- e) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej:
- brama spiralna szybkobieżna, z napędem elektrycznym i sterowaniem o wymiarach zgodnie z załącznikami, prowadzenie, kolor RAL9002 lub inny o podobnych parametrach, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K] – 43,30 m²
 - okno aluminiowe z dwukomponentową uszczelką centralną o wymiarach zgodnie z załącznikami, 3-kwaterowe, stałe szklenie, kolor RAL do ustalenia na etapie realizacji prac, $U_w \leq 0,9$ [W/m²*K] – 91,10 m²
 - drzwi metalowe, zewnętrzne o wymiarach w świetle ościeżnicy 900÷1100x2000÷2100 mm, 1-skrzydłowe, pełne, ocieplone, $U_w \leq 1,3$ [W/m²K], malowane proszkowo w kolorze RAL 7035 lub inny o podobnych parametrach, ościeżnica metalowa blokowa w kolorze skrzydła, zamek patent, klamka/klamka nierdzewna, samozamykacz ramieniowy – 4,00 m²
- f) Termoizolacja ścian:
- przygotowanie ścian po ociepleniu poprzez tynkowanie ubytków zaprawą cementowo-wapienną – 612 m² (+/- 5%)
 - docieplenie ścian styropianem hydro gr. 15 cm, $\lambda \leq 0,038$ W/m·K, 50 cm powyżej poz. „0” – 60 m² (+/- 5%)
 - osadzenie listew startowych – 120 mb (+/- 5%)
 - docieplenie ścian styropianem EPS 70 gr. 20 cm, $\lambda \leq 0,042$ W/m·K – 552 m² (+/- 5%)
 - tynk mozaikowy, szary, na wysokości 0,50 m od poz. „0”, odcienie szarości – 60 m² (+/- 5%)
 - tynk silikatowy, cienkowarstwowy, szary, na siatce na kleju – 552 m² (+/- 5%)
- g) Modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.:
- wykonanie uproszczonego projektu instalacji c.o. i c.w.u. – 1 kpl.
 - demontaż istniejącej instalacji c.o. i c.w.u. – 1 kpl.
 - pompa ciepła powietrze-woda z możliwością chłodzenia, o mocy grzewczej min 135 kW dla parametrów grzewczych 40/45°C (możliwość uzyskania 65°C na zasilaniu) oraz mocy chłodniczej min 115 kW dla parametrów chłodniczych



12/7°C, współczynnik COP min. 3,3, praca w temperaturze zewnętrznej -20°C, urządzenie wraz z niezbędnym osprzętem, pompą obiegową zabudową w urządzeniu – 1 kpl

- kompletna instalacja centralnego ogrzewania wraz z niezbędnym osprzętem i termoizolacją – 1 kpl.
- kompletna instalacja ciepłej wody użytkowej wraz z niezbędnym osprzętem i termoizolacją – 1 kpl.
- grzejniki stalowe płytowe C22 600x1000 wraz z zaworami termostatycznymi – 1 szt.
- grzejniki stalowe płytowe C22 600x600 wraz z zaworami termostatycznymi – 16 szt.
- grzejniki stalowe płytowe C22 600x800 wraz z zaworami termostatycznymi – 1 szt.
- kurtyna powietrzna bramowa o zasięgu 7,5m, z nagrzewnicą wodną o mocy grzewczej 27 kW wraz z automatyką, długość 1,5 m – 4 kpl.
- destryfikator powietrza o modulowanej wydajności min. 3 biegi, maksymalna wydajność min. 5300 m³/h, zasilanie 230 V, z automatyką i sterowaniem + konstrukcja wsporcza na suficie hali – 3 kpl.
- ścienny aparat grzewczo-wentylacyjny, z nagrzewnicą wodną o mocy 19 kW dla parametrów 70/50°C, wydajność wentylatora min. Q= 3800 m³/h, z automatyką i sterowaniem + konstrukcja wsporcza – 4 kpl.

Uwaga! Szczegółowy dobór i ilość urządzeń określi uproszczony projekt instalacji. Uproszczony projekt wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

h) Instalacja wentylacyjna:

- wykonanie uproszczonego projektu instalacji wentylacyjnej – 1 kpl.
- centrala wentylacyjna wewnętrzna, podwieszana wraz z osprzętem – 1 kpl.
- kompleksowe wykonanie nitek do aparatów wentylacyjnych, w tym: kanały, wyrzutnie, czerpnie, tłumiki, czujniki, kłapy kanałowe, przepustnice, kratki wentylacyjne, i inne – 1 kpl.

Uwaga! Szczegółowy dobór i ilość urządzeń określi uproszczony projekt instalacji. Uproszczony projekt wykona Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu.

i) Modernizacja oświetlenia:

- wykonanie uproszczonego projektu modernizacji oświetlenia – 1 kpl.
- demontaż starej instalacji oraz opraw – 1 kpl.
- oprawy oświetleniowe LED – 41 szt.
- przewody elektryczne typu N2XH-J 3x1,5 mm² w rurach winidurowych lub korytach – (+/- 2%) 590 m
- łączniki i przyciski natynkowe IP44 – 10 szt.
- pomiary elektryczne – 1 kpl.

Wszelkie optymalizacje dotyczące przedmiotu zamówienia, propozycje zmiany rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych, technologicznych wymagają akceptacji Zamawiającego, wszystkie zastosowane materiały powinny być uzgadniane z Zamawiającym i należy uzyskać akceptację ich zastosowania.



Wykonawca ma obowiązek segregacji i utylizacji odpadów komunalnych i budowlanych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Postępowanie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Działanie 3.01 Kredyt ekologiczny.

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający dopuszcza płatności częściowe.

Należy mieć na uwadze, że:

- **Prace termomodernizacyjne nie wymagające pozwoleń budowlanych,**
 - **Całość należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi regulacjami prawnymi w pełnym zakresie, sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.**
- 1) **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania funkcjonalne i parametryczne przedmiotu zamówienia określono w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz w załączonych dokumentach (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego) i w projekcie umowy (załącznik nr 4).**
 - 2) Uwaga: Ilości obmiarowe ujęte w opisie przedmiotu zamówienia są wielkościami wyłącznie orientacyjnym/pomocniczym.
 - 3) Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
 - 4) Prace ujęte w dokumentacji, a nie ujęte w wycenie oferty, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i nie będą finansowane przez Zamawiającego.
 - 5) Całość należy wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi regulacjami prawnymi w pełnym zakresie, sztuką budowlaną i technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.
 - 6) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie Kodeks cywilny.
 - 7) W ramach realizowanych robót budowlanych Wykonawca ma uwzględnić co przewidziano: przewidziano w zakresie eliminacji barier architektonicznych, w tym brak progów lub wyposażenie w niski próg (do 2 cm), szerokie przejścia, systemy samozamykające z regulacją siły, jednolite równomierne oświetlenie przestrzeni roboczych, poziom natężenia światła zgodny z obowiązującymi normami, możliwość automatycznego sterowania natężeniem światła.
 - 8) **W cenie oferty należy ująć min.:**
 - Niezbędne prace demontażowe i wyburzeniowe wraz z utylizacją powstałego odpadu,
 - Niezbędne prace murarskie,
 - Kompleksową termoizolację ścian budynków,
 - Kompleksową hydroizolację oraz termomodernizację fundamentów,
 - Kompleksowy montaż stolarki drzwiowej (zewnątrznej) i okiennej,



- Wykonanie uproszczonych projektów instalacji c.o i c.w.u, instalacji wentylacyjnej oraz modernizacji oświetlenia,
 - Kompleksowa modernizacja instalacji c.o. i c.w.u.,
 - Kompleksowe wykonanie instalacji wentylacyjnej,
 - Kompleksowa modernizacja oświetlenia,
 - Wykonanie niezbędnych pomiarów, otrzymanie niezbędnych pozwoleń, wykonanie dokumentacji powykonawczej i inne.
- 9) Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną o wartości minimum 3.700.000,00 zł netto.
Przedstawienie polisy ubezpieczeniowej OC będzie wymagane na etapie podpisania umowy z wybranym Wykonawcą .
- 10) Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi **12 miesięcy**.
- 11) Wskazane parametry jakościowe są minimalnymi wymaganymi przez Zamawiającego parametrami. Wykonawcy mogą zaoferować wyższe, niż wskazane powyżej parametry jakościowe (z wyłączeniem parametrów wskazanych w tzw. widełkach – w takim przypadku urządzenie lub jego elementy musi zmieścić się we wskazanych parametrach).
- 12) Zamawiający wymaga aby do dostarczonego przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczył instrukcję obsługi w języku polskim, certyfikat zgodności CE, karty gwarancyjne.
- 13) Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
Termin realizacji zamówienia: **do 30.12.2026**
Za datę wykonania Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego robót.
- 14) Adres dostawy i montażu:
Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne POM Sp. z o.o.
ul. Prudnicka 30
47-300 Krapkowice, Gmina Krapkowice, woj. opolskie
- 15) Kody CPV:
45000000-7 Roboty budowlane
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
44620000-2 Grzejniki centralnego ogrzewania i kotły grzewcze, i ich części
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
31520000-7 Lampy i oprawy oświetleniowe

IV. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisywanych powyżej, a więc przykładowo takie, które spełniają te same funkcje przy zastosowaniu innej technologii.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji w celu wykazania równoważności Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów takich jak, np.: deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, karty techniczne, projekty warsztatowe czy wykonawcze itp. lub innych dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań wskazanych w załącznikach do postępowania, których wybór leży po stronie Wykonawcy.

Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, lub że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga Zamawiający, ale



że umożliwi uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku użycia w zapytaniu ofertowym lub załącznikach - odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do opisanych powyżej. Wykonawca analizując załączniki do postępowania powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w załącznikach do postępowania towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w zapytaniu ofertowym lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentach. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie zobowiązany wykazać w Ofercie i w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Użycie w zapytaniu ofertowym lub załącznikach środków dowodowych oznacza, że Zamawiający akceptuje także wszystkie inne środki dowodowe potwierdzające, że dane dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn od niego niezależnych nie może uzyskać określonego przez Zamawiającego środka dowodowego potwierdzającego, że dane dostawy lub usługi spełniają równoważne wymagania, Zamawiający w terminie przez siebie wyznaczonym akceptuje inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, o ile dany Wykonawca udowodni, że dostawy lub usługi, które mają zostać przez niego wykonane, spełniają wymagania określonego środka dowodowego lub określone wymagania wskazane przez Zamawiającego.

Użycie w zapytaniu ofertowym lub załącznikach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. Zamawiający akceptuje także inne odpowiednie środki dowodowe, w szczególności dokumentację techniczną producenta, w przypadku gdy dany Wykonawca nie ma ani dostępu do certyfikatów lub sprawozdań z badań, ani możliwości ich uzyskania w odpowiednim terminie, o ile ten brak dostępu nie może być przypisany danemu Wykonawcy, oraz pod warunkiem że dany Wykonawca udowodni, że wykonywane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymogi lub kryteria określone w opisie przedmiotu zamówienia, kryteriach oceny ofert lub warunkach realizacji zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące doświadczenia:

Wykonawca spełni postawiony powyżej warunek udziału w zakresie doświadczenia jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – zrealizował co najmniej jedną budowę, przebudowę lub remont obiektu kubaturowego o wartości zadania nie mniejszej niż 2.500.000,00 zł netto oraz wykonał na tym obiekcie termoizolację: ścian, fundamentów lub dachu o powierzchni nie mniejszej niż 600 m².



Posiadane doświadczenie Wykonawcy potwierdzi w formie oświadczenia i wypełnionego Wykazu wykonanych robót budowlanych/dostaw, zamieszczonych w formularzu ofertowym, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Ocena spełniania powyższego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu robót (w formie wypełnionej przez Wykonawcę tabeli w formularzu ofertowym). Oferta Wykonawcy, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie będzie brana pod uwagę w procesie oceny ofert.

Wartości, realizowanego przez Wykonawcę zadania (w zakresie doświadczenia), podane w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego zostaną przeliczone wg średniego kursu NBP na dzień wszczęcia postępowania (lub z dnia poprzedzającego, jeśli w danym dniu nie będzie nowego kursu).

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów albo wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie 3 dni roboczych, oferta zostanie odrzucona.

2) Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawców wizji lokalnej w obrębie przedmiotu zamówienia.

Termin odbycia wizji każdy z Wykonawców winien ustalić indywidualnie, jednak nie później niż 5 dni przed upływem terminu składania ofert.

Osobami wskazanymi do kontaktu w zakresie wizji terenowej są:

- Joanna Sroka, tel. 694 487 520
- Robert Kubata 664 783 650

3) Wykaz dokumentów, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z formularzem oferty wskazano w rozdziale IX pkt 1) zapytania ofertowego.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która odpowiada postanowieniom zapytania ofertowego (w szczególności opisowi przedmiotu zamówienia), została złożona przez Wykonawcę oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz uzyska największą liczbę punktów w kryterium:

Kryterium 1 – cena oferty brutto – waga kryterium 80 %

Kryterium 2 – wydłużenie okresu gwarancji- waga kryterium 20%

2) Kryterium 1 „Cena oferty brutto” C:

Kryterium 1 – cena oferty brutto C – waga kryterium 80%.

W celu dokonania oceny oferty w kryterium 1 Zamawiający najniższą cenę oferty (brutto) podzieli przez łączną cenę oferty badanej (brutto), następnie pomnoży przez 100 pkt i przez wagę danego kryterium – 80 % (im niższa cena oferty – tym wyższa liczba uzyskanych punktów).

Cena oferty wyrażona w EURO w celu porównania ofert zostanie przeliczona na PLN z zastosowaniem kursu z dnia wszczęcia postępowania (lub z dnia poprzedniego, o ile w danym dniu nie nastąpi publikacja kursu).



$$\text{L. pkt.} = \frac{\text{cena oferty brutto (najniższa)}}{\text{cena oferty badanej brutto (x)}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto” dokonana zostanie na podstawie ceny oferty brutto wskazanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i przeliczona według wzoru opisanego powyżej.

Dodatkowe informacje dla Wykonawców – procedura oceny:

W przypadku, gdy oferta zostanie złożona w euro, a inne oferty (lub 1 oferta) zostaną złożone w PLN, Zamawiający dla celów porównania ofert, dokona przeliczenia wskazanej waluty na PLN wg średniego kursu euro ogłoszonego przez NBP przypadającego na dzień wszczęcia postępowania. W przypadku, gdy w tym dniu nie wystąpi nowy kurs, zostanie zastosowany kurs z dnia poprzedzającego dzień wszczęcia postępowania.

W przypadku, gdy w złożonej ofercie Wykonawca wskazuje na VAT= 0,00 – np. w przypadku gdy nastąpi WNT, Zamawiający dla celów porównania złożonych ofert dokona przeliczenia wartości podatku VAT i doda go do ceny oferty. Wykonawca w takim przypadku powinien wypełnić tabelę Formularza oferty, gdzie wskazuje, czy złożona oferta prowadzi czy też nie prowadzi do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wraz ze wskazaniem stawki podatku VAT, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.

W ramach kryterium 1 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 80 punktów.

3) Kryterium 2 – „Wydłużenie okresu gwarancji” :

Kryterium 2 – „Wydłużenie okresu gwarancji” – waga kryterium 20%

W złożonej ofercie (w formularzu ofertowym) Wykonawca wskazuje na oferowany okres gwarancji. Wymagany okres gwarancji na odebrany przedmiot zamówienia: min 12 miesięcy.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z przyjęciem przez Wykonawcę **przynajmniej minimalnego okresu gwarancji wskazanego jak powyżej.**

Gwarancję należy wskazywać w pełnych miesiącach.

$$\text{L. pkt.} = \frac{\text{Okres gwarancji w m-cach (w ofercie badanej)}}{\text{Najdłuższy zaoferowany okres gwarancji}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

Łączna liczba uzyskanych punktów wynikać będzie z sumy punktów uzyskanych w Kryterium nr 1 i w Kryterium nr 2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres wydłużenia gwarancji krótszy niż wymagane minimum, zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.

W przypadku, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu oferty żadnego okresu gwarancji, Zamawiający uzna, że Wykonawca proponuje minimalny okres gwarancji. W ramach kryterium 2 oferta Wykonawcy może otrzymać maksymalnie 20 punktów.

Maksymalny okres gwarancji to 72 miesiące. Jeżeli Wykonawca wskaże okres gwarancji powyżej 72 miesięcy, Zamawiający do oceny przyjmie 72 miesiące.



Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

VII. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA, W TYM ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW ORAZ ODRZUCENIA OFERTY:

1. W celu uniknięcia konfliktów interesów zamówienie nie może być udzielone przez Zamawiającego podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pełnienia funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie o niepozostawianiu z Zamawiającym w żadnym ze stosunków opisanych powyżej – zgodnie z Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.:
 - wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
 - wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i



rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodnie z Załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Z postępowania o zamówienie wyklucza się również Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazali, że te warunki spełniają. Oferta Wykonawcy wykluczonego nie jest brana pod uwagę w procesie oceny ofert wg kryteriów.
4. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania, lub innych dokumentów, które są niezbędne dla prowadzonego postępowania. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę wymaganych dokumentów albo wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów - w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oferta zostanie odrzucona.
5. Ponadto oferta zostanie odrzucona jeśli:
 - jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - została złożona przez Wykonawcę, który złożył dwie lub więcej konkurencyjnych ofert w niniejszym postępowaniu,
 - jeżeli oferta zawiera rażąco niską cenę, a Wykonawca nie przedstawił wystarczających dowodów wyceny elementów oferty mającej wpływ na wysokość ceny,
 - jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cenę oferty należy podać w „Formularzu ofertowym” (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) jako cenę ryczałtową,
- 2) Opis sposobu obliczenia ceny oferty: należy oszacować łączną wartość całego przedmiotu zamówienia i wpisać w formularzu ofertowym cenę: netto, brutto oraz stawkę i wartość podatku VAT,
- 3) W cenie oferty należy ująć wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć,
- 4) Cena oferty może być wyrażona w złotych polskich (PLN) lub euro (EURO),
- 5) Cena podana w ofercie powinna być wyliczona z uwzględnieniem wszystkich kosztów, które poniesie Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia wraz z podatkiem VAT (o ile dotyczy), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Przedmiar robót jest dokumentem wyłącznie orientacyjnym/pomocniczym. Ofertę należy wycenić na podstawie: rysunków, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz treści zapytania ofertowego wraz z załącznikami,
- 6) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN,
- 7) Cena oferty będzie niezmienna przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów usługi. Wskazana w formularzu ofertowym wartość netto jest obowiązująca w całym okresie ważności oferty oraz w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej,



- 8) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (o ile dotyczy), zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian,
- 9) Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia (w tym m.in. koszty: transportu, rozładunku, załadunku, montażu na miejscu, szkolenia pracowników Zamawiającego z obsługi przedmiotu zamówienia, rozruchu, itp.) i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej.
- 10) W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiejkolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w cenie oferty, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie,
- 11) Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 12) Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) dostawy, która będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku,
- 13) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2004 r Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

IX. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferta powinna zawierać:
 - **Formularz ofertowy** wzór - załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,
 - **Oświadczenie** - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę,
 - **Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty – pełnomocnictwo**, w sytuacji gdy oferta składana jest przez Pełnomocnika. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania oraz kopię pełnomocnictwa.
Uwaga: pełnomocnictwo musi zawierać oba podpisy - podpis mandanta (mocodawcy) oraz podpis pełnomocnika.
- 2) Oferty należy składać **wyłącznie w formie elektronicznej i wyłącznie w Bazie Konkurencyjności** w terminie do dnia **16 stycznia 2026 r.**
- 3) Oferty złożone po terminie, oferty niezgodne z treścią zapytania ofertowego oraz oferty wykonawców wykluczonych z postępowania nie będą brane pod uwagę podczas badania i oceny ofert – zostaną odrzucone. Oferty, które nie będą zawierać wszystkich wymaganych elementów – zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią zapytania ofertowego,



- 4) Wykonawca może dokonać zmian w złożonej ofercie przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert,
- 5) Instrukcje dot. składania ofert, zakładania konta znajdują się w Bazie konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/regulamin>,
- 6) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy złożenia wyjaśnień poszczególnych opisów lub uzupełnienia braków w złożonej ofercie, ale wyłącznie takich, które zostały określone w sekcji zapytania ofertowego dot. warunków udziału w postępowaniu lub takich, które po uzupełnieniu nie spowodują zmiany treści złożonej oferty. W przypadku braku zapisów kluczowych w ofercie, których nie można uzupełnić, bowiem zmieniają treść oferty już po złożeniu, oferta zostanie odrzucona bez wezwania do uzupełnienia,
- 7) Oferty mogą być składane wyłącznie w języku polskim. W innym przypadku należy złożyć je wraz z tłumaczeniami na język polski, podpisanymi przez Wykonawcę.

X. INFORMACJE DODATKOWE

- 1) Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia niniejszego postępowania - zapytania ofertowego bez podania przyczyny w każdym czasie,
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu,
- 3) W związku z prowadzeniem robót budowlanych na czynnym zakładzie produkcyjnym i koniecznością koordynacji i dostosowania tych robót do warunków i specyfiki Zakładu, Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 5) Okres związania ofertą wynosi 30 dni (termin liczony od daty, w której upływa termin składania ofert)
- 6) Wykonawcy mogą zadawać pytania **WYŁĄCZNIE** przez Bazę Konkurencyjności. Odpowiedzi będą udzielane przez Zamawiającego także w Bazie Konkurencyjności. W przypadku wpływu zapytania na mniej niż 5 dni przed terminem składania ofert, zostanie pozostawione bez odpowiedzi. Wszelkiego rodzaju sugestie czy pisma dotyczące zmiany opisu przedmiotu zamówienia/warunków udziału w postępowaniu zostaną pozostawione bez rozpatrzenia, bowiem nie będą stanowić pytań dot. wyjaśnienia treści zapytania ofertowego,
- 7) Wykonawcy mogą składać oferty **WYŁĄCZNIE** poprzez Bazę Konkurencyjności. Złożenie oferty w inny sposób nie będzie wiążące i nie zostanie uznane za skuteczne złożenie oferty,
- 8) W przypadku zmiany treści zapytania ofertowego wynikającej z pytań oferentów lub zmian wprowadzonych przez Zamawiającego, Zamawiający odpowiednio wydłuży termin składania ofert o okres nie krótszy niż 2 dni robocze licząc od pierwotnego terminu składania ofert.

W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania – Oferenta i Zamawiającego – będą podlegały nowemu terminowi. Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na wydłużenie terminu do składania pytań.

- 9) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zażąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.



- 10) Komunikacja w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności BK2021.

Osobą uprawnioną do kontaktu jest:

Tomasz Woźnica, tel. 604 272 443, email: twoznica@pomkrapkowice.pl

W przypadku zawieszenia działalności Bazy Konkurencyjności potwierdzonej komunikatem, istnieje możliwość kontaktu, e-mail: **biuro@pomkrapkowice.pl**

XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

- 1) Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,
- 2) Zamawiający przewiduje zmianę warunków umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego w następujących przypadkach:
 - gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym zmiana stawek podatku VAT. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla dostaw/usług objętych przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku;
 - gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucją Zarządzającą, Pośredniczącą I i II stopnia, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia;
 - w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
 - w przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres;
 - zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - ✓ opóźnienia w realizacji dostawy z przyczyn technicznych lub technologicznych, niezależnych od wykonawcy, a udokumentowanych przez Wykonawcę,
 - ✓ wystąpienia nagłego, niezależnego od Stron zdarzenia zewnętrznego (siły wyższej),
Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją jakiegokolwiek zdarzenie poza kontrolą Stron („Siła Wyższa”). Za wypadki Siły Wyższej uważane będą następujące wydarzenia:
 - działanie żywiołów, powódź, wypadek, pożar (z wyjątkiem wypadków spowodowanych z winy Wykonawcy), pożar (z wyjątkiem pożarów spowodowanych z winy Wykonawcy), wybuch (z wyjątkiem wybuchów spowodowanych z winy Wykonawcy), epidemia (z wyjątkiem COVID-19);
 - wojna, działanie terrorystyczne, rebelia, powstanie, niepokój społeczny lub rekwizycja;



- strajk, lokauty lub inne handlowe lub przemysłowe spory, w których biorą udział pracownicy Zamawiającego,

W okolicznościach wyżej wymienionych Strony ustalają nowe terminy umowne – przedłużenie terminu może nastąpić o termin, w którym wystąpiły i utrzymywały się powyższe okoliczności;

- ✓ przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, uniemożliwiających rozpoczęcie lub kontynuację robót.

Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od ich wystąpienia, o wszelkich zdarzeniach niezależnych lub zależnych od Wykonawcy, które mają lub mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów określonych w Umowie, w tym także powstałych w wyniku działań Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa do żądania przedłużenia poszczególnych terminów wykonania Robót i terminu końcowego wykonania Robót, jak również odpowiada za wszystkie skutki tymi zdarzeniami spowodowane.

- termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu także w następujących przypadkach:

- ✓ wstrzymania przez Wykonawcę robót na żądanie Inwestora, chyba że wstrzymanie to nastąpiło wskutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę lub zawieszenia Robót;
- ✓ wydania przez sądy lub organy administracji aktów administracyjnych podlegających wykonaniu, jeżeli wydanie takich aktów nastąpiło na skutek okoliczności nie zawinionych przez Wykonawcę.

W przypadkach opisanych w punktach powyżej przedłużenie czasu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o okres wstrzymania robót.

- zmiany parametrów przedmiotu umowy – w sytuacji aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, zmiany obowiązujących przepisów lub niedostępnością na rynku materiałów wskazanych w ofercie, dokumentacji przetargowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji bądź wycofaniem z rynku tych materiałów,
 - w przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe;
 - w przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o: zaniechaniu części prac, wykonaniu prac zamiennych, wykonaniu prac dodatkowych i/lub zmianach optymalizacyjnych,
- 3) Ustala się, iż stan pandemii/epidemii Covid 19, lub stan zagrożenia pandemią/epidemią Covid 19 nie będzie okolicznością, na którą Wykonawca może powołać się jako uzasadniającą przedłużenie terminów określonych w Umowie, lub uzasadniających brak winy Wykonawcy w niedotrzymaniu terminów,
- 4) Zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia jest także dopuszczalna na podstawie sekcji 3.2.4 pkt 4) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

XII. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane jako „RODO”, informuję, że:



- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne POM Sp. z o.o., ul. Prudnicka 30, 47-300 Krapkowice;
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia nr 1/ZO/2025 prowadzonym zgodnie z zasadą konkurencyjności w formie zapytania ofertowego;
- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 7) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIII. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do zapytania ofertowego stanowią:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań – załącznik nr 2
3. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające odbycie wizji lokalnej – załącznik nr 3
4. Wzór Umowy – załącznik nr 4
5. Rysunki – załącznik nr 5